

**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 30/06/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **MHW8UQJ864 (001-002)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7213	Φ. 45 Σχ. 43 Τεμ. ΕΠΙ 680	Πάφος/ Τρεμιθούσα	MELI MEADOWS BLOCK MD, ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 4	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.13 στο ισόγειο, με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της ΑΥΛΗΣ αρ.181, της ΑΥΛΗΣ αρ. 188 και του ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 101 στο ισόγειο	Κλειστός χώρος 80, Καλυμμένες βεράντες 8	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €70,000							
Ποσό Εγγύησης: €7,000							
2	0/7253	Φ. 45 Σχ. 43 Τεμ. ΕΠΙ 680	Πάφος/ Τρεμιθούσα	MELI MEADOWS BLOCK MD	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 51 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο, με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της ΑΥΛΗΣ αρ.209, του ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 205 στο ισόγειο και του ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ αρ. 208 στο ισόγειο	Κλειστός χώρος 58, Καλυμμένες βεράντες 20	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €48,400							
Ποσό Εγγύησης: €4,840							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.





**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:** Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 ΑΧ/575/2015 (10/11/2020-6/ΕΣ/1193/2020). Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (6/ΕΣ/1194/2020).

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Πρόκειται για μία διώροφη κατοικία και ένα διαμέρισμα στο κτιριακό συγκρότημα “ MELI MEADOWS ”, το οποίο έχει ανεγερθεί πριν από περίπου 12 χρόνια και διαθέτει κοινόχρηστη πισίνα.

Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία: 0/7213: 1.09%, 0/7215: 1.09%, 0/7253: 0.81%

Ημερομηνία: 26/04/2023

**AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία**

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E [info@astrobank.com](mailto:info@astrobank.com), SWIFT PIRBCY2N [www.astrobank.com](http://www.astrobank.com)

